

Aanwezig: Diederik Meijntjes (clubmanager Peakz Padel), Stephan Mutgeert (projectmanager bouw Peakz Padel), John Habers woordvoerder namens ... bewoners van de woningen (nr.....).aan de Deventerstraatweg tegenover de locatie van de padelbanen. Zie bijgevoegde handtekeninglijst. Anneke van Snick en Teo Dunning van de Vrienden van Assendorp en Bram van Duinen van Bewonersbelang Deventerstraatweg.

Na ontvangst bij de padellocatie introductie van de plannen door Meijntjes en Mutgeert.

- Het plan is om 5 padelbanen (inclusief horecaaangelegenheid) te realiseren aan de overkant van de huizen aan de Deventerstaatweg 133-149
- Deze padelbanen zullen open zijn van 08:00 uur s'ochtends tot 23:00 uur s'avonds
- Voor het lichtoverlast zijn Peakz Padel van plan om bij elke baan 4 asymmetrische lampen van 6mtr hoog te gaan plaatsen.
- De wettelijke afstand van 500mtr van een padelbaan ten opzichte van woningen in Frankrijk was niet bekend bij de woordvoerders van Peakz
- Volgens de woordvoerders van Peakz zou 27mtr tussen woningen en padelbanen genoeg zijn. Volgens de bewoners zou dit gewijzigd zijn naar 50mtr. Peakz zou dit nog onderzoeken.
- De horeca aangelegenheid zouden ze het liefst tot 00:00 uur openhouden. Dit zou in principe zelfs tot 01:00 uur nachts mogen zijn (2 uur naar sluiting banen)
- De woordvoerders van Peakz gaan ervan uit dat er geen extra parkeerdruk zal ontstaan voor de bewoners. Er zijn maar 12 parkeerplekken voorzien bij de padelbanen. Bij vergelijking van het aantal bezoekers per fiets of auto werd er een vergelijking gemaakt met Amsterdam waar 70% op de fiets kwam. Er was niet gekeken naar het aantal bezoekers met de auto bij de huidige locatie in Zwolle, namelijk de IJsselhallen. Dit zou een beter beeld geven in plaats van Amsterdam te nemen.
- Er is contact gelegd door Peakz met de gemeente maar de afdeling vergunningen waar ze telefonisch contact mee hebben gehad had hun verzocht contact te zoeken met de bewoners en Vrienden van Assendorp
- Er ligt een huurcontract van de NS (grondbezitter) voor 3 jaar welke nog niet is getekend.
- Volgens de Peakz zou er een onderzoek zijn geweest dat de padelbanen een "toevoeging" zou zijn voor de buurt Assendorp. Dit onderzoek hadden ze niet bij hun en ook niet meegenomen in de presentatie. Het rapport van dit onderzoek wordt voor 1 november toegestuurd aan [john@heac.nl](mailto:john@heac.nl).
- De gemeente Zwolle wil graag dat sportaccommodaties zich in de wijken zelf gaan vestigen ten opzichte van buiten de wijken op hiervoor reeds uitgekozen terreinen volgens de woordvoerders van Peakz
- Bij de andere padelbanen in Nederland van Peakz komen sporadisch klachten binnen. Bij het Olympiaplein in Amsterdam zouden er maar 1 of 2 zijn volgens Peakz.

### **Reactie van de bewoners en Vrienden van Assendorp en Bewonersbelang Deventerstraatweg.**

- Verschillende bewoners geven met nadruk aan, dat zij om meerdere redenen absoluut tegen de komst van de padelbanen zijn op deze locatie.
- **Geluidsoverlast.** In de eerste plaats is er 7 dagen lang van 8 uur 's morgens tot 23.00 uur overlast van : continu geluid van de ballen tegen het racket, tegen de glazen wanden en het begeleidende geschreeuw van de spelers. De ervaringen in het land

wijzen uit dat deze vorm van geluidsoverlast op de zenuwen werkt Er is geen ontkomen aan. Je bent verplicht om de ramen dicht te houden. Dit geldt vooral 's avonds als de kinderen naar bed moeten. In de zomer is dat niet te doen vanwege de hitte. De ramen moeten dan juist open staan. Bewoners geven aan dat zij door hun werk in b.v. de zorg vaak onregelmatige werktijden hebben en ook overdag of 's avonds moeten slapen en hun rust moeten nemen. Daar komt natuurlijk niets van terecht.

In het buitenland b.v Frankrijk wordt een minimale afstand van 500 meter gehanteerd en in Nederland hanteert de VNG een minimale afstand van 50 meter.

Een tweede vorm van geluidsoverlast wordt veroorzaakt door het gebruik van de horeca gelegenheid, die tot 23.00- 01.00 uur mogelijk open zal zijn in combinatie met het geluid van de vertrekkende auto's.

De afstand van de geplande padelbanen tot de voorgevels aan de Deventerstraatweg bedraagt 32 tot 39 meter. (Zie bijgevoegde 3D montage). Deze afstand is absoluut onvoldoende en wijkt met 36% en 24% van de VNG richtlijn.

- **Lichtoverlast van lichtmasten en auto's** .Een tweede knelpunt is de verlichting van de banen op 6 meter hoge lichtmasten met een verlichtingssterkte 350-500 lux. Dit betekent dat 's avonds vanaf het moment dat het donker wordt, zoals om 17.00-18.00 uur in de herfst en winter tot sluitingstijd om 23.00 uur er een fel licht van de padelbanen afkomt. Op dit moment is zo, dat tijdvak als de kinderen( en volwassenen) die aan de voorkant slapen naar bed moeten geen probleem om in slaap te komen. Met de komst van de padelbanen is dat afgelopen. Er zullen dan verduisteringsgordijnen moeten worden aangeschaft om het weer leefbaar te maken

Een tweede bron van lichtoverlast tussen 17.00- 01.00 uur zal komen door de aankomst en vertrek van de auto's van de bezoekers. De auto's zullen bij aankomst parkeren met de autolampen gericht naar de gevels van de tegenoverliggende woningen. Bij vertrek wordt bij het starten opnieuw de autolampen aan gedaan, waarna vervolgens de auto's via de uitgang opnieuw recht tegenover de woningen wegrijden. Dat betekent dat van een afstand van 25-28 meter het felle licht van de lampen direct de woonkamers zullen binnendringen. Het gaat daarbij zeven dagen in de week in dat tijdvak met 5 banen om wel 100 in en uit rijdende auto's . Dit heeft als consequentie, dat vanaf het moment dat het donker wordt de gordijnen dicht zullen moeten, omdat je anders voortdurend verblind wordt door autolampen.

- Iedereen vindt dat het is volstrekt ongewenst is dat dit commerciële project dichtbij een woonwijk in Assendorp wordt gerealiseerd. Dit hoort als activiteit thuis op een sportpark zoals b.v. de sportvelden op de Marslanden waar al een tennisvereniging zit en de voetbalvereniging SV Zwolle, waarvan de voorzitter aangeeft dat er mogelijk op die locatie dit project zou kunnen worden gerealiseerd.

**De Vrienden van Assendorp en Bewonersbelang Deventerstraatweg** geven aan, dat het onbegrijpelijk is, dat de gemeente Zwolle meewerkt aan dit project. Er zijn door de gemeenteraad, B & W van Zwolle duidelijke afspraken, dat er voor dit deel van de Spoorzone langs de Deventerstraatweg eerst plannen worden gemaakt voor de invulling van dit gebied. Deze zullen vooraf met de bewoners van de Deventerstraatweg en de bewonersorganisaties worden besproken en natuurlijk ook

met NS vastgoed als eigenaar van gronden. Dit project past daar helemaal niet in en zeker niet op dit tijdstip. Datzelfde geldt ook voor de vergunningaanvraag van de eigenaren van het verderop gelegen pand van Bristol, dat een paar weken geleden ook onverwachts bekend werd.

In reactie op de uitlatingen en meningen van de bewoners geven Meijntjes en Mutgeert bij voortduring aan, dat zij zullen nadenken, hoe zij het project op onderdelen kunnen aanpassen. De aanwezige bewoners laten onomwonden weten, dat zij geen aanpassingen willen, maar dat het project er gewoon helemaal niet moet komen. Sommigen zijn al letterlijk ziek van het idee alleen al.

Ter afsluiting laten de woordvoerders van Peakz weten, dat zij in gesprek gaan met hun directie. Tenslotte kondigt John Habers namens de bewoners aan dat hij een verslag zal toezenden. Stephan Mutgeert informeert intern of mogelijk een 3D bestand kan worden aangeleverd tbv. verwerking in een 3D model voor bewoners.

N.B.

- De woordvoerders van Peakz spreken steeds over een sportpark. Dit is in de ogen van sommige buurtbewoners niet de juiste omschrijving; het is een commerciële instelling met een winstoogmerk. Axivate Capital III B.V zit achter Peakz Padel Zwolle en wil ook in dit project investeren bleek na navraag.
- Verder is Peakz Padel een deelneming van Stichting Administratiekantoor Rasker Travel Holding en Spring Investments BV. Deze laatste 2 organisaties werden niet genoemd door de woordvoerders van Peakz Padel tijdens de informatieavond.



3D montage Peakz Padel Deventerstraatweg van westen – afstand baan-gevel = 32-39 meter + auto-gevel = 24-28 meter



3D montage Peakz Padel Deventerstraatweg van zuiden– afstand baan-gevel = 32-39 meter + auto-gevel = 24-28 meter



3D montage Peakz Padel Deventerstraatweg van oosten – afstand baan-gevel = 32-39 meter + auto-gevel = 24-28 meter

