

Assendorp, vanaf Spoorbrug



WIJKANALYSE ASSENDORP

2007

Werkgroep wijkanalyse Assendorp

Assendorperplein, koninginnedag



De Kwaliteit van Assendorp

- De menselijke maat: Dorp in de stad
- Authentiek en divers
 - Mens
 - Bouwstijl
- Betrokken en sociaal
- Levendig, artistiek en initiatiefrijk
- Wonen, werken én recreëren

Vol



De mindere kanten

- Vol (met name met blik, fietsen en klike's), soms: druk, rommelig
- Ruimtelijke ordening: littekens en oude wonden (bijv. SWZ, ABN-Amro)
- Verkeersintensiteit (bijv. station, bussen)
- Ontsluiting van de wijk
- Toegankelijkheid (voor hulpdiensten)
- Overlast vanuit sociale opvang
- Weinig groen in woongebieden
- BTB vermindert zelfredzamen
- Weinig voorzieningen jongeren v.a. 12 jaar (straatwerker)



Wijkoverstijgende functies

- Station: Entree van Zwolle
- Ziekenhuis / Rechtbank / Provinciehuis
- Manifestatieterrein Weezenlanden/Park Eekhout
- Zwolsche Poort / Nel Bannink Huis/
Jeugdcrisisopvang
- 40% van alle Zwolse arbeidsplaatsen (!)
- Onderwijs
- Conferentieoorden
- Sport accommodaties Marslanden

Renovatie Eigenhaardstraat



Veranderingen

“deels achter de kiezen”

WOP 2002-2012

Schema vordering WOP, zie bijlage

Nu zijn we halverwege het tijdschema

Assendorperdijk,
past dit?



Veranderingen “op til”



Assendorperplein, inbreiding

Inbreiding Assendorperplein

Kansen

- Samenhang
- Samenwerking school, Eureka, Enk, Moskee, conservatoriumstudenten in Wilhelminaschool
- Opheffing tekort oefenruimte muziek
- Burgerinitiatieven
- Sociaalcultureel werk
- Iedereen doet mee
- Arbeidsparticipatie

Bedreigingen

- Gewone studenten in de Wilhelmina school
- Verpaupering
- Parkeerdruk
- Geluidsoverlast

Spoorzone, suggestie voor Deventerstraatweg



Spoorzone

Kansen

- Economische groei
- Meer woningen
- Aanzien van Zwolle
- ITS gecertificeerd bouwen (aangepast)
- Bouwen in karakter van de wijk
- Kanaliseren overlast bussen
- Verminderen verkeersdruk

Bedreigingen

- Parkeerdruk
- Bereikbaarheid/toegankelijkheid
- Hoogbouw
- Gebouwen die niet in straatbeeld passen
- Schade door heien
- Concurrentie assendorperstraat
- Geluidsnormen
- Veiligheid
- Aanzien van Zwolle
- Verlies zicht op spoorbrug
- Overlast passanten
- Bebouwing Deventerstraatweg

Zone Weezenlanden



Zone Weezenlanden

Kansen

- Kwalitatieve verbinding Centrum/Assendorp
- Economische groei
- Mogelijkheid aangepaste woningen
- Woningen duurdere segment
- Verlichting parkeerduk

Bedreigingen

- Parkeerdruk
- Toegankelijkheid/verkeer stroom
- Veiligheid
- Overlast passanten
- Hoogbouw
- Bebouwing die niet in straatbeeld past
- Schade door bebouwing

Nooterhof



Nooterhof

Kansen

- Educatie
- Duurzaamheid
- Behoud groen
- Facelift bebouwing
- Theehuisje

Bedreigingen

- Verlies groen
- Uitbreiding bebouwing
- verkeersdruk

Zicht op Kringloop Hertenstraat



Hertenstraat

Kansen

- Meer woningen
- Aanzicht wijk
- Sociaal contactpunt
- Meer groen
- Beginspraak

Bedreigingen

- Parkeerdruk
- Verlies open ruimte
- Verlies functie kringloop
- Verlies punt gescheiden afval
- Hoogbouw
- Bebouwing die niet in wijk past
- Schade door heien
- Geen inspraak/dominante marktwerking

Oude Ambachtschool



Oude Ambachtschool

Kansen

- Atelier kunst/cultuur
- Atelierwoningen
- Behoud monument
- Behoud invulling die past bij eigenheid gebouw
- Nieuwe leren (praktijk, vanuit praktijk/ambacht)

Bedreigingen

- Parkeerdruk
- Aanbouw niet passend stijl monument
- Verlies betaalbare culturele functie

Park Eekhout



Park Eekhout

Kansen

- Parkpret, Dag van het Park
- Theeschenkerij Eekhout
- St. de Freule van Eekhout
- Cohesie
- Groen

Bedreigingen

- Oneigenlijk gebruik
- Bekladding poort en banken

Complimenten voor het resultaat: “Chapeau !”

Suggestie 2 voor Deventerstraatweg



Suggestie 3 voor Deventerstraatweg



Suggestie 1 voor Westerlaan



Voor verdere inbreiding
eerst voldoen aan 4b's

Inbreiding met behoud van kwaliteit is:

- **B** ehoud Balans (inwonersaantal, woningen, auto's en diversiteit)
- **B** ouwkenmerken vaststellen
- **B** odemplan (grondwater)
- **B** eginspraak (o.a. spoorzone)

Huidige situatie Westerlaan



Wat verwacht “Assendorp” van de gemeente (-raad)?

- Behouden en Versterken van kwaliteit ,
 - menselijke maat en authenticiteit als missie
- Visie op ontwikkelingen:
 - heldere kaders marktwerking
- Ruimte voor invloed door/vanuit bewoners
- Informatie en (beg)inspraak
- Transparantie
- Wederzijds respect
- Vrijwilligers steunen

Suggestie 2 voor Westerlaan



Wat mag de gemeente (-raad) van Assendorp verwachten?

- Wederzijds respect
- Creatief tegenspel
- Betrokkenheid bij wijk én stad
=> begrip voor wijkoverstijgende belangen
- Begrip voor streven naar kwaliteit,
niet naar kwantiteit
- Dus vooral: “gemeente en wijk willen”
en vooral niet: “de markt vraagt....”