



## Van spandoek naar het witte doek

Middels een groot spandoek werd Léo Major in april 2018 geëerd in het stadion van PEC Zwolle. Nu is - na uitstel door corona - bij het Fraterhuis eenmalig de Canadese documentaire over de eerste bevrijder van Zwolle te zien. ■ regio 6

FOTO MARTIJN KLEINGEERTS FOTOGRAFIE

## ► Eigenaar en gemeente vechten bij rechter door over extra appartementen

# Welles-nietesspel in Assendorp

Een nieuwe wending in het voortdurende dossier rond het verhogen van panden aan de Deventerstraatweg in Zwolle. De eigenaren, onder wie de burgemeester van Zwartewaterland, willen extra woonruimte voor verhuur. Dat de gemeente Zwolle eerst meewerkte, maar nu de hakken in het zand zet, steekt en bracht de partijen gisteren zelfs bij de bestuursrechter.

**Jordy Boschman**  
Zwolle



▲ De panden aan de Deventerstraatweg waar de eigenaren een etage bovenop willen bouwen. FOTO FRANS PAALMAN

Ontwikkelaar Martin Bijkerk heeft het zo onderhand wel gehad met de gemeente Zwolle. Bij de bestuursrechter uit hij deze woensdagochtend zijn ongenoegen. „Aan het eind van het liedje voel je je gewoon bedonderd, we worden van het kastje naar de muur gestuurd.”

En het begon nog wel zo mooi, vorig jaar. Bijkerk en zijn drie zakenpartners, waaronder het vastgoedbedrijf van de Zwartewaterlandse burgemeester Eddy Bilder, vroegen een vergunning aan voor het verbouwen en uitbreiden van hun panden aan de Deventerstraatweg 7 - 13a. Door een extra etage op de vier gebouwen te plaatsen, wilden ze meer wooneen-

den creëren. Zowel Bewonersbelang Deventerstraatweg als de Vrienden van Assendorp kwamen in verzet. Ze vinden het een te grote aantasting van het karakteristieke straatbeeld en extra woonruimte zou voor nog meer (parkeer)druk op dit gebied zorgen. Argumenten die Bram van Duinen van Bewonersbelang Deventerstraatweg ook in de Zwolse rechtszaal nog maar eens naar voren brengt. Maar daar gaat het geschil vandaag eigenlijk niet om. Het zijn juist de pandeigenaren, onder leiding van Bijkerk, die de gemeente voor de rechter hebben gesleept om de uitbreiding mogelijk te maken. De

verbouwing en toevoeging van woonruimte leek vorig jaar nog geen probleem, toen het college van burgemeester en wethouders instemde met de aangevraagde vergunning. De belangenclubs maakten bezwaar, waarop B en W de vergunning nog eens onder de loep nam en de plannen alsnog blokkeerde. De ontwikkeling met extra kamers past toch niet binnen het geldende bestemmingsplan Assendorp.

En dat wekt wrevel. Volgens ontwikkelaar Bijkerk was het oorspronkelijke plan vier appartementen toe te voegen, maar hij zegt van de gemeente te horen te hebben gekregen dat er onvoldoende parkeer-

### Bijkerk: burgemeester speelt geen rol

„Het is mijn project”, benadrukt pandeigenaar Martin Bijkerk buiten de Zwolse rechtszaal. Hij verwijst daarmee naar de rol van en media-aandacht die uit is gegaan naar de Zwartewaterlandse burgemeester Eddy Bilder in deze zaak. Volgens Bijkerk is diens betrokkenheid gering. Bilder liet eerder weten al tientallen jaren een pand te bezitten aan de Deventerstraatweg, maar zich er niet mee te bemoeien. „Ik ben passief eigenaar van

iets wat deel uitmaakt van een groter geheel. Een beheersaanspraak doet voor mij de verhuur. Ik heb met de bouwvraag ook niets van doen en ik ben geen initiatiefnemer. Er is me door de beheerder wel gevraagd of mijn pand bij de uitbreiding kan worden betrokken, daar heb ik 'ja' tegen gezegd. Als belerende eigenaren wat willen, lig ik niet dwars, maar als de omgeving het niet wil en het gaat niet door, vind ik dat ook prima.”

vergunningen waren voor zo'n uitbreiding. „Toen hebben we het teruggebracht naar twee appartementen en twee kamers. Dat kon wel.” Maar vervolgens dan toch weer niet, bleek na de bezwaren uit de buurt.

Daarop is het oorspronkelijke plan voor enkel appartementen weer uit de kast gehaald. Volgens Bijkerk is er geen reden meer tot weigering daarvan, want er blijken meer parkeervergunningen beschikbaar dan eerder gedacht. „Als parkeren geen probleem meer is en het bestemmingsplan laat vier appartementen toe, dan kan het toch gewoon? Dat de buurt het vervelend vindt, dat mag dan zo zijn”, houdt ook de advocaat van Bijkerk en co de rechtbank tijdens de zit-

ting voor. De advocaat van de gemeente Zwolle blijft van mening dat de vergunning geweigerd moet worden, of het nu om enkel appartementen (met eigen douche en keuken) of een mix van appartementen en kamers gaat. Eén van de argumenten: de functie van de huidige panden verandert wanneer appartementen toegevoegd worden die bereikbaar zijn via een trap op de verdieping waar zich nu al kamers - die gedoogd worden - bevinden. Dat mag volgens hem niet. Dat in eerste instantie door de gemeente wel akkoord is gegeven op de plannen, wijft de advocaat aan 'toetsing op onjuiste gronden'.

De rechter komt binnen zes weken met een uitspraak.